



LOCALISATION
TOULOUSE (31)

TAILLE
7 800 M²

ANNÉE
2026

COÛT
8,9M€ HT

Parc tertiaire neuf et réhabilité

Reconstruction de 4 000m² et création de 3 800m² avec Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Bâtiment neuf sur pilotis, sur parking enterré : structure béton, façades à ossature bois, vêtiture alu, roof-top.

Restructuration lourde pour permettre la divisibilité en lots, traitement de l'enveloppe dito bâtiment neuf.

Dans la conservation de la structure existante, l'amélioration du coefficient de perméabilité, le choix de procédé bois et la qualité des espaces verts, ce projet sera BREEAM Very Good. Menuiseries toute hauteur, façades bois et alu, terrasses ombragées, production photovoltaïque, distribution modulable dans le temps.

*Bellouard, Monlhaut
& Balducci*

Architectes
SARL d'architecture B.M & B
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
05 62 17 38 70 agence@bmbarchi.com

Maître d'ouvrage :

ESSOR

Equipe :

ISAO

TECHNISPHERE

CRINGENIERIE



EXISTANT



PARKING

B, M & B Architectes



ACCÈS



NOUVEAU