

LOCALISATION
TOULOUSE (31)

TAILLE
4 570 M²

ANNÉE
2017

COÛT
6,9M € HT

Reconversion d'un bâtiment tertiaire en 63 logements

Lauréat Pyramide d'Argent 2016 pour l'innovation technique
Changement de destination de l'ancien siège de l'URSSAF dans le quartier historique du Busca.

La reconversion plutôt qu'une reconstruction a permis un délai plus court, moins de perturbations dans ce quartier résidentiel dense et un meilleur bilan carbone par la conservation de la structure. L'enjeu architectural a été de transformer le langage tertiaire du bâti en domestique de standing, ce qui a été obtenu par des jeux de briques de couleur, des volumétries audacieuses type boîtes rapportées, des balcons vitrés. Le coeur du bâtiment a été l'occasion de créer des espaces communs de qualité, spacieux donnant sur un coeur d'îlot "japonisant" par des ambiances zen.

*Bellouard, Monblanc
& Balducci*

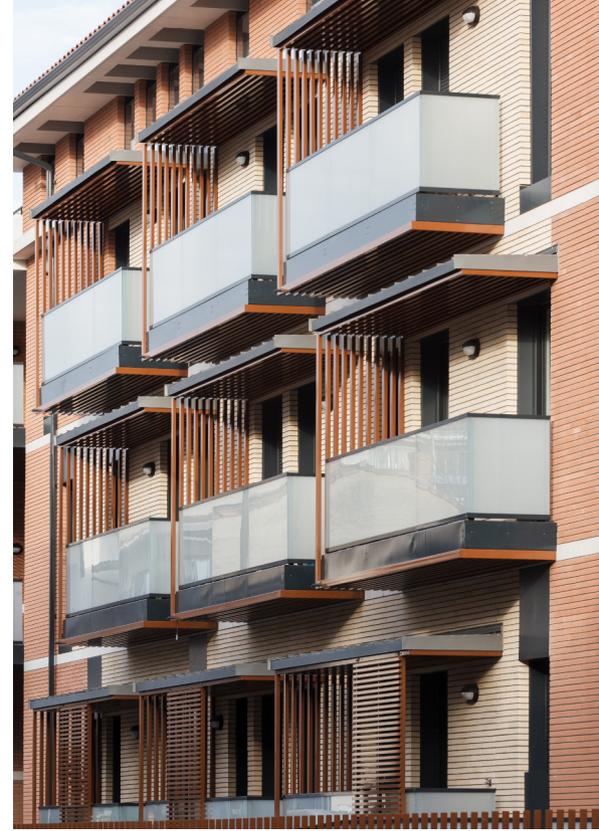
Architectes
SARL d'architecture B.M & B
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
05 62 17 38 70 agence@bmbarchi.com

Maître d'ouvrage :

SAINT AGNE PROMOTION

Equipe :

3D MANAGER
QUALICONSULT



B, M & B Architectes



ACCUEIL



VUE JARDIN