L'ORÉE DU BOIS

LOGEMENTS NEUFS

LOCALISATION	TAILLE	ANNÉE	COÛT
BALMA (31)	4 170 M²	2012	4,5M€ HT

Construction de 40 logements collectifs et de 9 villas

Entre avenue et bois "nature", le projet suit la pente en créant une transition de l'urbain à l'espace végétal par le biais d'un entre-deux de noue arborée entre le collectif sur l'avenue et les villas sur le bois. La parcelle étant en contrebas de l'avenue, la gestion des eaux pluviales se fait en autonomie. Le socle est souligné par un habillage de tasseaux de bois imprimé, toute l'enveloppe en béton cellulaire permet de hautes performances énergétiques, couplées à un réseau de chaleur.

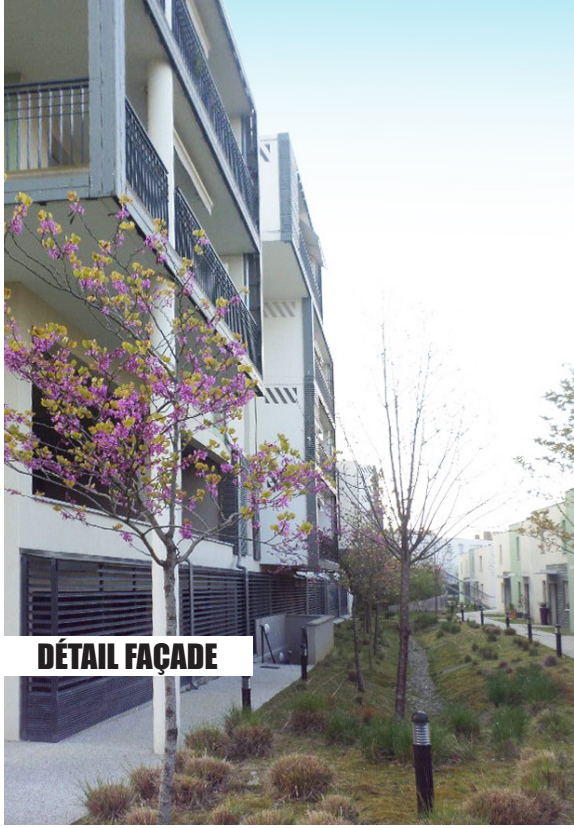
Bellouard, Montlaur & Balducchi
ArchitectesS
SARL d'architecture B.M & B
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE
05 62 17 38 70 agence@bmbarchi.com

Maître d'ouvrage :

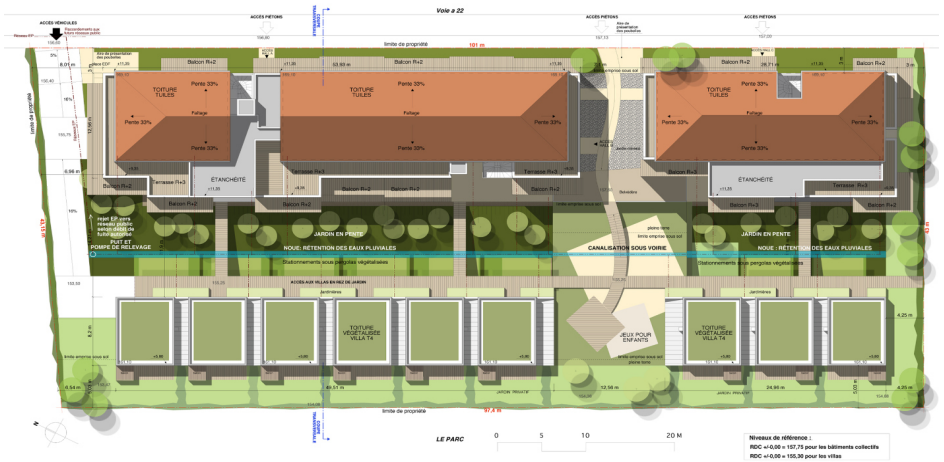
PITCH PROMOTION

Équipe :

DEKRA
MC2 ingénierie
SOCOTEC



DÉTAIL FAÇADE

B.M&B ArchitectesS

DÉTAIL FAÇADE