



**LOCALISATION**  
TOULOUSE (31)

**TAILLE**  
4 386 M<sup>2</sup>

**ANNÉE**  
2019

**COÛT**  
5,6M€ HT

### Construction de 70 logements collectifs

Composition urbaine sur l'esplanade du métro : un socle de commerces fortement marqué par un bandeau architectural rouge d'où émergent des plots blancs scandés par les volumes en creux des loggias.

Halls vitrés sur le parvis, double orientation des logements, longs balcons et loggias, forte mixité de typologie.

Le projet est emblématique du renouvellement urbain du quartier Empalot de Toulouse.

*Bellouard, Monlhaur  
& Balducci*

**Architectes**  
SARL d'architecture B.M & B  
05 avenue des Herbettes, 31400 TOULOUSE  
05 62 17 38 70 agence@bmbarchi.com

Maître d'ouvrage :

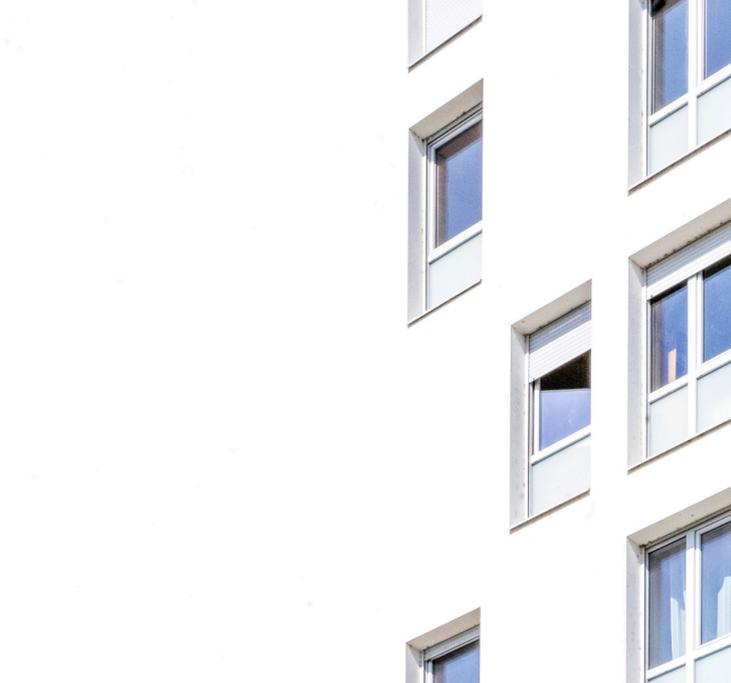
PSA AMÉNAGEMENT ET PROMOTION

Equipe :

3D MANAGER  
QUALICONSULT  
COMPLEMENT TERRE



**FAÇADE**



**BALCON**

*B, M & B* Architectes

